Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Республики Коми по вопросам, касающимся полномочий органов местного самоуправления

(за февраль 2019 года)

*Изменения, внесенные в федеральные нормативные правовые акты.*

1. **Федеральным** [**закон**](consultantplus://offline/ref=2A321685432540DC9B4A5DABCF4A0CE452BC814A8F550004D93C451728CCC0D8F444AAD35995BE34BF58CAFF6EzFtFH)**ом от 06.02.2019 № 3-ФЗ** внесены изменения в статьи 21 и 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 15 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Уточнены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам защиты прав коренных малочисленных народов Российской Федерации

Так, к полномочиям высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации отнесено осуществление мер по защите прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств на региональном уровне.

К вопросам местного значения муниципального района и городского округа отнесена разработка и осуществление мер, направленных на реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств на уровне местного самоуправления.

1. [**Постановление**](consultantplus://offline/ref=01AEBB48F6208B692E3F5C9961D9F7948C947CB54C747FD747C607373107097F4986578FACA2046278B2827D8E610BG)**м Правительства Российской Федерации от 21.02.2019 № 179** «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» уточнены полномочия органов местного самоуправления в области газоснабжения.

Федеральным законом от 19.07.2018 № 210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации», помимо прочего, конкретизировались полномочия органов местного самоуправления по организации газоснабжения жителей. К таким полномочиям были отнесены подготовка местных жителей к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и других организаций, согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения газом.

В связи с принятием указанного Федерального закона настоящим Постановлением вносятся изменения в Правила разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и других организаций, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций».

Предусматривается, что местные власти должны будут информировать жителей о сроках, порядке, условиях подключения к газораспределительным сетям, о прогнозной стоимости газа, расчете максимальной потребности населенного пункта в газе, выделении земельных участков для размещения объектов газоснабжения. Органы исполнительной власти субъектов РФ должны будут размещать проекты программ газификации на своих официальных сайтах для проведения публичных обсуждений.

Постановлением определен порядок согласования с органами местного самоуправления проектов региональных программ газификации, подготовленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, порядок проведения публичных обсуждений проектов таких программ и действия по подготовке жителей к использованию газа.

Предусматривается информирование граждан о сроках, порядке, условиях подключения к газораспределительным сетям, о прогнозной стоимости газа, расчете максимальной потребности населенного пункта в газе, выделении земельных участков для размещения объектов газоснабжения.

1. [**Приказ**](consultantplus://offline/ref=8480416BE8666DCBD500D09FA679D6066FD609A5419E8FF3E107F053F0FF21F5321145623E93B6437F521EE3035711G)**ом Минстроя России от 24.01.2019 № 34/пр** «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» утверждена форма уведомления о планируемом сносе объекта капстроительства и уведомления о завершении сноса объекта капстроительства

В уведомлениях указываются сведения о застройщике, техническом заказчике объекта капитального строительства и сведения о земельном участке, на котором расположен объект капитального строительства.

В уведомлении о планируемом сносе объекта капитального строительства, кроме того, указываются сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу.

В соответствии с частью 9 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет его в соответствующий орган местного самоуправления посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства.

Уведомление о начале работ по сносу не требуется, если работы по сносу объекта капитального строительства, не связанному со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства на месте снесенного объекта, начаты до 04.08.2018.

*Изменения, внесенные в законодательство Республики Коми.*

1. **Постановлением Правительства Республики Коми от 19.02.2019 № 83** «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими» установлено, что уполномоченным органом, осуществляющим контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими, является: до 1 апреля 2019 г. - Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Коми; с 1 апреля 2019 г. - органы местного самоуправления муниципальных образований муниципальных районов и городских округов в Республике Коми, которые в соответствии с Законом Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми» наделены государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству.

Определено, что контроль за использованием и сохранностью жилых помещений осуществляется органами опеки и попечительства в целях предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения без предварительного разрешения органа опеки и попечительства; предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований; обеспечения установления (признания) прав детей-сирот на жилое помещение; обеспечения использования жилого помещения по назначению, в том числе осуществления оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги; обеспечения эффективного использования жилых помещений на период временного отсутствия детей-сирот с выгодой для них, в том числе посредством предоставления жилого помещения на условиях договоров поднайма и найма жилого помещения; обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений; предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка, выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче.

Установлено, что контроль за использованием и сохранностью жилых помещений осуществляется органами опеки и попечительства до достижения детьми-сиротами совершеннолетия либо приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия в результате эмансипации или вступления в брак.

1. **Приказом Минстроя Республики Коми от 19.02.2019 № 62-ОД «**О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2019 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан в 2019 году за счет средств республиканского бюджета Республики Коми» определены наименования муниципальных образований, средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья.