Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Республики Коми по вопросам, касающимся полномочий органов местного самоуправления

(за июль 2018 года)

*Изменения, внесенные в федеральные нормативные правовые акты.*

**1. Федеральным** [**закон**](consultantplus://offline/ref=A8D744965F3F9D9096F384356EDAF3A2E758CA851630A8591FB5E46506s6t4G)**ом от 19.07.2018 № 204-ФЗ внесены изменения в Федеральный** [**закон**](consultantplus://offline/ref=704B5279A3037EA54FB3D80E0889861DC6FAF888886BF1FAA50F031CC1f614G) **от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 204-ФЗ).**

В соответствии с Федеральным законом № 204-ФЗ запрещается истребовать у заявителя документы и информацию, на отсутствие или недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной и муниципальной услуги, за исключением случаев, перечисленных в Федеральном законе.

Заявителю предоставляется возможность обратиться с жалобой на решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего государственную и муниципальную услугу; должностного лица органа, предоставляющего государственную и муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего многофункционального центра; работника многофункционального центра, в том числе в случае истребования у заявителя при предоставлении государственной и муниципальной услуги документов или информации, отсутствие или недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной и муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную и муниципальную услугу, многофункциональным центром в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной и (или) муниципальной услуги. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

*Федеральный закон №204-ФЗ вступает в силу 18.10.2018..*

**2.** [**Постановление**](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14FFA409758AF0F51718C01AE37D41C7B16BD6ECF7p0H)**м Правительства Российской Федерации от 27.06.2018 № 738 утверждены Правила ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния.**

Установлено, что реестр состоит из двух разделов:

* реестр записей актов гражданского состояния;
* реестр сведений о документах, выданных компетентными органами иностранных государств в удостоверение актов гражданского состояния, совершенных вне пределов России по законам соответствующих иностранных государств в отношении граждан Российской Федерации.

В первый раздел по каждой записи акта включаются, в том числе, сведения:

* о заявлении о регистрации акта, в том числе в случае, если заявление составлено в форме электронного документа;
* о выдаче повторного свидетельства о регистрации акта или иного документа, подтверждающего наличие или отсутствие его регистрации;
* о внесении исправлений или изменений в акт;
* о совершении органами регистрации иных юридически значимых действий, на основании информации, включенной в запись акта;
* о документах, послуживших основанием для регистрации акта, внесения исправлений и изменений в запись акта;
* сведения об отказе в регистрации акта;
* сведения о направлении органом регистрации в другие органы и организации информации о регистрации акта, совершении иных юридически значимых действий;
* сведения о направлении оператором информации, включенной в запись акта, в рамках межведомственного взаимодействия.

В первый раздел также включаются записи актов, преобразованные в форму электронного документа в рамках перевода в электронную форму книг государственной регистрации актов гражданского состояния (актовых книг).

Во второй раздел включается информация по каждому документу иностранного государства в порядке и составе, которые устанавливаются Правительством РФ.

В реестре обеспечиваются взаимосвязь и проверка на непротиворечивость или соответствие информации, включаемой в сведения актов гражданского состояния, иным сведениям реестра.

Доступ к ведению реестра предоставляется оператором федеральной государственной информационной системы ведения реестра, в том числе органам местного самоуправления, на территориях которых отсутствуют органы ЗАГС.

Доступ предоставляется работникам уполномоченных органов после прохождения ими процедур регистрации, идентификации, аутентификации и авторизации в федеральной информационной системе ведения реестра.

Оператор обеспечивает возможность формирования информации в реестре в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

**3.** **Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).**

В ЗК РФ внесены изменения, предусматривающие расширение возможности участия малого и среднего бизнеса в процедурах выкупа государственного или муниципального имущества и приобретения в аренду земельных участков.

Законом, в том числе:

* предусмотрена отмена срока действия преимущественного права на выкуп арендуемого имущества, а также ограничения по дате (1 июля 2015 года), по состоянию на которую арендуемое имущество должно находиться в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с договором аренды такого имущества для реализации преимущественного права выкупа;
* субъектам МСП предоставлено преимущественное право выкупа недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, по аналогии с имеющимся у них преимущественным правом выкупа недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта РФ или муниципальной собственности;
* закреплено право правообладателей государственного и муниципального имущества (государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия) вносить предложения о включении указанного имущества в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам МСП, с согласия органа государственной власти РФ, органа государственной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом;
* предусмотрено основание для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в указанные перечни, обратилось лицо, которое не является субъектом МСП, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка);
* установлена возможность проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам МСП, только среди субъектов МСП (за исключением субъектов МСП, в отношении которых не может оказываться поддержка);
* запрещены передача прав и обязанностей по заключенным с субъектами МСП договорам аренды земельных участков, включенных в указанные перечни, третьим лицам, либо передача в субаренду;
* закреплено требование о включении сведений о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в указанные перечни, в состав сведений, подлежащих указанию в извещении о проведении аукциона.

*Федеральный закон № 185-ФЗ вступил в силу 03.07.2018.*

**4. Федеральным законом от 03.07.2018 № 191-ФЗ внесены изменения в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от(далее – Федеральный закон № 191-ФЗ, ЖК РФ).**

Собственникам помещения в многоквартирном доме разрешено обращаться в органы власти с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, без необходимости быть уполномоченными на то общим собранием.

Соответствующие изменения внесены в Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». Действовавшие ранее положения были признаны не соответствующими Конституции Российской Федерации (Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 28.05.2010 № 12-П) в той мере, в какой они препятствовали собственнику помещения в многоквартирном доме, не уполномоченному на то общим собранием собственников помещений в данном доме, обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Новыми поправками предусматривается возможность обращаться с соответствующим заявлением о формировании земельного участка, на котором находятся многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, как любому лицу, уполномоченному собранием собственников помещений в многоквартирном доме, так и собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирных домах в индивидуальном порядке.

***Изменения, внесенные в законодательство Республики Коми.***

**1. Законом Республики Коми от 28.06.2018 № 39-РЗ внесены изменения в Закон Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми».**

Изменения определяют особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

В частности, установлено, что финансирование из республиканского бюджета Республики Коми оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется при одновременном соблюдении условий: до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда; капитальный ремонт общего имущества в данном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта за счет средств республиканского бюджета Республики Коми не проводился.

**2.** [**Закон**](consultantplus://offline/ref=6F481536CA800C14BB2195E63B0F97F3EBA44F30AE2E1AFD4BA800BA76B7ACB783B278I)**ом Республики Коми от 04.07.2018 № 52-РЗ внесены изменения в некоторые законодательные акты Республики Коми по вопросам, связанным с защитой прав и законных интересов граждан Российской Федерации - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми».**

В частности, Закон Республики Коми от 29.11.2012 № 96-РЗ «О мерах государственной поддержки по защите прав и законных интересов граждан Российской Федерации − участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми» дополнен мерой государственной поддержки по предоставлению пострадавшим гражданам социальных выплат на завершение строительства проблемного объекта, расположенного в границах монопрофильного муниципального образования в Республике Коми.

Установлено, что социальная выплата на завершение строительства проблемного объекта предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

* имущество застройщика перешло созданному участниками долевого строительства жилищно-строительному кооперативу (иному специализированному потребительскому кооперативу) или имущество и обязательства застройщика по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта между застройщиком и пострадавшими гражданами перешли новому застройщику на основании определения арбитражного суда или с согласия пострадавших граждан;
* пострадавшими гражданами надлежащим образом исполнены обязательства по уплате цены, предусмотренной договором участия в долевом строительстве проблемного объекта;
* степень готовности проблемного объекта составляет не менее 90 процентов, что подтверждается техническим планом объекта незавершенного строительства.

**3.** [**Закон**](consultantplus://offline/ref=89F9F42D1ECA11C407575988250C46F8AC094063E517740F7FC51EE5455DFAFFB2SAVCI)**ом Республики Коми от 04.07.2018 № 51-РЗ внесены изменения в Закон Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми».**

Дополнено, что в числе прочего на картах планируемого размещения объектов регионального значения схемы территориального планирования Республики Коми отображаются объекты энергетики.

Исключена статья, отражающая предельную численность лиц при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Установлено, что опубликование документации по планировке территории обеспечивает уполномоченный орган местного самоуправления; границы прилегающих территорий на основании федерального закона определяются органами местного самоуправления в Республике Коми в правилах благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Республики Коми.

**4.** [**Приказ**](consultantplus://offline/ref=8414A6F73BB47141A7F3414A3CA7D9589DC8A29CEB93F5BDB5F1A5251626D14E56CDH5J)**ом Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Коми от 04.07.2018 № 996 утвержден Административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований муниципальных районов и городских округов в Республике Коми государственной услуги по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений.**

Установлены круг заявителей, требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги, перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок представления документов; исчерпывающие перечни оснований для отказа в приеме документов, для приостановления, а также отказа в предоставлении государственной услуги.

Определено, что государственная услуга предоставляется бесплатно, при этом предоставление ее через многофункциональные центры не предусмотрено.

Утверждены: форма заявления об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении; форма запроса о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений.

**5.** [**Приказ**](consultantplus://offline/ref=4C983AC0B7A6DD05752520A73AFB0783775B2CB46793E048555ECFCC4F69695426F5V2J)**ом Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Коми от 20.06.2018 № 936 переданы полномочия Управлению Федерального казначейства по Республике Коми получателя средств республиканского бюджета Республики Коми по перечислению из республиканского бюджета Республики Коми в местный бюджет межбюджетных трансфертов в форме субвенций на строительство, приобретение, реконструкцию, ремонт жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений, в 2018 году.**

Установлено, что полномочия получателя средств республиканского бюджета Республики Коми по перечислению из республиканского бюджета Республики Коми в местный бюджет межбюджетных трансфертов осуществляются в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные субвенции.

Утвержден перечень муниципальных образований Республики Коми, которым предусмотрено предоставление межбюджетного трансферта в форме субвенций местным бюджетам на строительство, приобретение, реконструкцию, ремонт жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений, в 2018 году.

**6.** [**Приказ**](consultantplus://offline/ref=CCC5DD8D47A023765A1F5C41A64FD63820C25D352E4DCC2FC5124CE889C2086B1562bAJ)**ом Минфина Республике Коми от 16.07.2018 № 153 внесены изменения в приказ Министерства финансов Республики Коми от 22.12.2017 года № 268 «Об утверждении регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг и работ».**

Перечень дополнен услугами по автотранспортному обслуживанию должностных лиц, органов местного самоуправления и муниципальных учреждений в случаях, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также по организации и осуществлению подвоза обучающихся в образовательные учреждения автомобильным транспортом.

В региональный перечень (классификатор) включена работа по сбору, обработке, анализу и обобщению информации, полученной от органов государственной власти Российской Федерации и Республики Коми, а также от органов местного самоуправления в Республике Коми, от юридических и физических лиц, по проведению мероприятий по обследованию объектов недвижимости в целях установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения, в целях формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.