Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Республики Коми по вопросам, касающимся полномочий органов местного самоуправления

(за март 2019 года)

*Изменения, внесенные в федеральные нормативные правовые акты.*

1. **Федеральным** [**закон**](consultantplus://offline/ref=0EB472671965ECC8CD958BCEC68FDB8252A0C894D4C2F159D74C79FA560C28D3ADA71E22D877F64519F3B347CAs7j0L)**ом от 06.03.2019 № 22-ФЗ «**О внесении изменений в статью 45 Федерального закона «О кадастровой деятельности» субъектам Российской Федерации предоставлено право расширять перечень случаев бесплатного предоставления копий кадастровых документов.

Указанным Федеральным законом субъектам Российской Федерации предоставляется право устанавливать дополнительные (помимо уже установленных) случаи бесплатного предоставления копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений.

Копии документации в сфере кадастровой деятельности будут предоставляются бесплатно не только по запросу органа регистрации прав, но и по запросу других органов государственной власти или органа местного самоуправления.

1. [**Письмо**](consultantplus://offline/ref=0EB472671965ECC8CD958BCEC68FDB8252A0C896DDCAF159D74C79FA560C28D3ADA71E22D877F64519F3B347CAs7j0L)**м Минстроя России от 23.01.2019 № 1784-МЕ/04** «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с реализацией ч. 8.1 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» разъяснено как должен рассчитываться размер уменьшения платы за содержание жилого помещения с момента начала взимания платы за коммунальную услугу по обращению ТКО.

Разъясняется, что при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с ТКО начинает оказывать региональный оператор по обращению с ТКО. Для такого изменения платы решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

Таким образом, если региональный оператор по обращению с ТКО начал оказывать услуги с 1 января 2019 года, изменение размера платы за содержание жилого помещения происходит с этой же даты и отражается в платежных документах за январь 2019 года.

Документом, обосновывающим размер уменьшения платы за содержание жилого помещения, рекомендуется рассматривать соответствующее решение общего собрания собственников, решение органов управления ТСЖ, которым была определена (установлена) плата за содержание жилого помещения.

Если решение об установлении размера платы не содержит информации о размере в ее составе расходов на услуги ТКО, расчет размера ее уменьшения рекомендуется осуществлять на основе фактических данных о расходах лица, управляющего многоквартирным домом, на услуги ТКО по каждому многоквартирному дому в 2018 году.

Органы местного самоуправления вправе в пределах своих полномочий определить рекомендуемый для исключения из состава платы за содержание жилого помещения размер расходов на услуги ТКО, посредством определения (расчета) фактического среднего значения таких расходов на территории муниципального образования на 1 кв. м общей площади помещения на основе информации о фактической стоимости услуг по вывозу ТКО за 2018 г. организаций, осуществляющих вывоз ТКО с жилищного фонда в муниципальном образовании или информации о фактических расходах на услуги по вывозу ТКО в 2018 г. лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

1. **Принят** [**Приказ**](consultantplus://offline/ref=0EB472671965ECC8CD958BCEC68FDB8252A3C191DCCCF159D74C79FA560C28D3ADA71E22D877F64519F3B347CAs7j0L) **Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «**Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

Органам государственной власти и органам местного самоуправления направлены рекомендации по образованию земельных участков, занятых многоквартирными домами и не образованным ранее.

В Методических рекомендациях приводится, в частности:

- перечень мероприятий, которые необходимо организовать и провести указанным органам в целях формирования земельных участков;

- особенности определения местоположения границ земельных участков, занятых многоквартирными домами;

- порядок определения размера земельного участка;

- особенности образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными.

*Изменения, внесенные в законодательство Республики Коми.*

1. [**Постановление**](consultantplus://offline/ref=BCB82F1C3F362F016EFCA4A2248B1D50E61152F23654FAC0B9957F9D49855A311A33A04E9ECC8C1C7495D34262F15606AAcAHAM)**м Правительства Республики Коми от 18.03.2019 № 121 «**Об особо охраняемых природных территориях республиканского значения, расположенных на территории муниципального образования муниципального района «Княжпогостский», и внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты по вопросам особо охраняемых природных территорий республиканского значения» утверждены Положение о памятнике природы республиканского значения «Болото в 2 км к СЗ от ж.д. ст. Тракт»; Положения о государственных природных заказниках республиканского значения «Вымский», «Дебо», «Лунвожнюр», «Ляльский», «Половниковское», «Половницкое», «Симвинский», «Синдорский», «Сиракогнюр», «Сордъю-I», «Упьюм».

Упразднены следующие особо охраняемые природные территории республиканского значения, расположенные на территории муниципального образования муниципального района «Княжпогостский»: заказник болотный «Сордью III», болото - памятник природы «Лунвожнюр», болото - памятник природы без названия (местоположение: МО МР «Княжпогостский», в кварталах № 2 и № 8 Трактовского лесничества Железнодорожного лесхоза), заказник болотный без названия (местоположение: МО МР «Княжпогостский», в квартале № 18 Трактовского лесничества Железнодорожного лесхоза), болото - памятник природы без названия (местоположение: МО МР «Княжпогостский», в кварталах №№ 11 и 12 Трактовского лесничества Железнодорожного лесхоза), памятник природы «Кедръель».

В Постановлении Совмина Коми АССР от 30.11.1978 № 484 «Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР» из перечня болот - памятников природы болота «Упьюм (Синдорское)», «Половниковское», «Дебо», «Сордью III», «Сордью I», «Лунвожнюр» и др. переведены в перечень иных заказников.

В Постановлении Совмина Коми АССР от 26.09.1989 № 193 «Об организации новых заказников и памятников природы в Коми АССР» уточнены статус, профиль, местонахождение, что охраняется, режим охраны государственных природных заказников республиканского значения «Ляльский», «Симвинский», «Вымский», «Синдорский».

Из перечня охраняемых природных территорий и объектов Коми АССР исключены ботанический памятник природы (кедровый) «Кедръель», болотный заказник, болотный заказник «Сордъю II».

Из Постановления Совмина РК от 01.03.1993 № 110 «Об утверждении Положений о заказниках и памятниках природы республиканского значения и организации новых заказников» исключены Положение о болотном заказнике республиканского значения «Симвинский», Положение о государственном природном ихтиологическом заказнике республиканского значения «Вымский», Положение о лесном заказнике республиканского значения «Ляльский», Положение о комплексном заказнике республиканского значения «Синдорский».

1. **Принято** [**постановление**](consultantplus://offline/ref=7EB964D2F0185E8D00AC6C1EFC044371BA48FCFB2F08ED246750C3C9BD88E8B45B0E87AB549B17A1D06CB5AAE8DC402054g6C7H) **Правительства Республики Коми** **от 11.03.2019 № 115 «**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 28.12.2015 № 573 «О грантах Главы Республики Коми на поощрение муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми, признанных победителями конкурса на право проведения на их территории мероприятий в рамках празднования Дня образования Республики Коми».

Положении о конкурсе муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми на право проведения на их территории мероприятий в рамках празднования Дня образования Республики Коми часть изменений связана с уточнением наименования перечня работ по развитию и модернизации общественной инфраструктуры (ранее - перечень работ по строительству (реконструкции) объектов общественной инфраструктуры).

Исключено положение, предусматривающее, что оценка заявок проводится комиссией на основании оценки анализа результатов реализации стратегий социально-экономического развития муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов) в Республике Коми за предыдущий отчетный период, подготовленной Министерством экономики Республики Коми и представляемой им организатору конкурса не позднее 15 марта текущего года.

Уточнено, что гранты предоставляются на реализацию перечня праздничных мероприятий и работ по развитию и модернизации общественной инфраструктуры, включая строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт, укрепление материально-технической базы, благоустройство; в случае принятия заочного решения комиссии об отказе в согласовании ходатайства неиспользованный грант возвращается в доход республиканского бюджета Республики Коми.

Дополнено, что перечисление иного межбюджетного трансферта из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального образования осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств бюджета муниципального образования, соответствующих целям предоставления иного межбюджетного трансферта; полномочия получателя средств республиканского бюджета Республики Коми по перечислению иного межбюджетного трансферта из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального образования в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является иной межбюджетный трансферт, осуществляется территориальными органами Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством. Иной межбюджетный трансферт отражается в доходах бюджетов муниципальных образований по соответствующим кодам бюджетной классификации Российской Федерации.

1. [**Приказ**](consultantplus://offline/ref=27A4EB350A1C3BCCC42F3380D5666CE706A1611A5A54AB845B58DDFE90E7EBF895D7F13634C9DE4B0C80DB3AA6090D418905dCH)**ом Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Коми от 07.03.2019 № 365** «О некоторых вопросах реализации на территории Республики Коми Закона Республики Коми «О порядке и условиях осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права» определены формы и порядок ведения учета проводимых органами исполнительной власти Республики Коми и органами местного самоуправления в Республике Коми, осуществляющими ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, проверок в подведомственных им организациях.

Установлено, что уполномоченные органы, осуществляющие ведомственный контроль, ведут учет проведенных ими проверок в подведомственных им организациях; проверки регистрируются в журнале учета распоряжений (приказов) на осуществление ведомственного контроля по установленной форме.

Определены порядок и сроки представления информации о проведенных органами исполнительной власти Республики Коми, органами местного самоуправления в Республике Коми, осуществляющими ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, проверках.

Установлено, что уполномоченные органы, осуществляющие ведомственный контроль, ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, предоставляют в Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Коми информацию о проведенных мероприятиях по ведомственному контролю по установленной форме.